

Naše značka: SPU 484809/2023
UID: spudms00000014181775
Spisová značka: 2RP11398/2016-523201

Vyřizuje.: Mgr. Bc. Edita Kremláčková
Tel.: 725805682
ID DS: z49per3
E-mail: E.Kremlackova@spucr.cz

SPU 484809/2023



Datum: 9. 1. 2024

Oznámení o vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků, lhůta pro uplatnění námitek – Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Borovník

V rámci zpracování návrhu Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Borovník (dále jen „KoPÚ“) zabezpečil Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Brno (dále jen „pobočka“) v souladu s ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků (dále jen „soupis nároků“) podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, a to včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene. V případě, kdy se v obvodu KoPÚ vyskytují pozemky, které nevyžadují řešení ve smyslu ust. § 2 zákona, zabezpečila pobočka vypracování soupisu nároků jen podle výměry pozemků. Vyhotovením soupisu nároků (včetně ocenění pozemků) byl pověřen zpracovatel návrhu KoPÚ – EKOS T, spol. s r.o., Bezručova 68, 674 01 Třebíč, zástupkyně zpracovatele Ing. Tereza Beránková.

Tento soupis nároků bude, počínaje dnem středa 7. února 2024, vyložen po dobu 15 dnů na Obecním úřadě Borovník, Borovník č. p. 23. Současně bude také k nahlédnutí na pobočce – Brno, Kotlářská 53, 5. poschodí. Zároveň pobočka doručuje příslušné soupisy nároků konkrétním vlastníkům, jejichž pobyt je znám. Úřední hodiny Obecního úřadu Borovník jsou vždy ve středu 19:00-20:00 hod. Možnost nahlédnout do dokumentace mimo tyto úřední hodiny lze dohodnout se starostou obce na čísle mob. 605 204 423.

Podkladem pro vypracování soupisu nároků jsou údaje z katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-venkov, Úzká 6, 602 00 Brno (dále jen „katastrální úřad“), výsledky zaměření skutečného stavu terénu v řešeném území a zjišťování průběhu hranic pozemků (stanovení obvodu pozemkových úprav). Soupis nároků obsahuje všechny pozemky evidované katastrálním úřadem na Vašem listu vlastnictví (listech vlastnictví). Tyto pozemky jsou rozděleny na pozemky v obvodu pozemkových úprav – řešené dle ust. § 2 zákona, pozemky v obvodu pozemkových úprav – neřešené dle ust. § 2 zákona a pozemky mimo obvod pozemkových úprav (převážně zastavěná část obce).

Pro ocenění pozemků v obvodu pozemkových úprav – řešených podle ust. § 2 zákona se podle ust. § 8 odst. 3 zákona použije zvláštní právní předpis platný ke dni vyložení soupisu nároků. V tomto případě se jedná o zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášku Ministerstva financí č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění novely č. 337/2022 Sb.

Podle ust. § 8 odst. 4 a 5 zákona jsou základem pro ocenění zemědělských pozemků bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen „BPEJ“) evidované v číselných a mapových podkladech. Při oceňování zemědělských pozemků se pro stanovení nároků v řízení o pozemkových úpravách použije základní cena podle přílohy č. 4 oceňovací vyhlášky, která se zjistí podle BPEJ evidovaných v celostátní databázi a vztažených k zaměření skutečného stavu v terénu. Upozorňujeme, že **tato cena slouží výhradně pro řízení o pozemkových úpravách a nezohledňuje možné přírázky a srážky z ceny uvedené v oceňovací vyhlášce.**

V případě chmelnic, vinic, sadů, zahrad a pozemků s lesním porostem se v nárocích uvede cena pozemku a cena porostu odděleně a s členěním podle druhu porostu. Trvalý porost, který je součástí pozemku řešeného podle § 2 zákona, jehož výměra se návrhem pozemkových úprav nezmění nebo se nezmění o více než 10 % a současně u takového pozemku nedojde při novém uspořádání pozemků ke změně jeho umístění ani ke změně vlastníka, se neoceňuje. U ostatních druhů pozemků se cena porostu uvede jen na žádost vlastníka pozemku. Tuto žádost může vlastník pozemku uplatnit nejpozději do konce doby pro vyložení soupisu nároků, tj. středa 21. února 2024.

K předloženému soupisu nároků mohou vlastníci pozemků uplatnit námitky u pobočky, a to v termínu **do pátku 23. února 2024**; k námitkám proti opravám výměr pozemků vyplývajícím z nového zaměření skutečného stavu v terénu se nepřihlíží. Námitky projedná pobočka se sborem zástupců, popřípadě s katastrálním úřadem, jde-li o námitky proti údajům vedeným v katastru nemovitostí. O vyřízení námitek budou vlastníci pobočkou písemně vyrozuměni. Námitky podané k pozemkům neřešeným v pozemkových úpravách předá pobočka katastrálnímu úřadu k rozhodnutí podle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon).

Podle ust. § 3 odst. 3 zákona pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu, lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2 zákona) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pozemky, kterých se ust. § 3 odst. 3 zákona týká, jsou v soupisu nároků označeny příslušnou poznámkou. V těchto případech žádáme vlastníky o udělení souhlasu s řešením pozemků ve smyslu ust. § 2 zákona. Souhlas s řešením udělí dotčený vlastník podpisem přiloženého soupisu nároků, a to ve lhůtě do 23. února 2024. **Pokud se vlastník ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí.**

Ve Vašem vlastním zájmu Vás žádáme o překontrolování všech údajů uvedených v soupisu nároků (jméno, adresa, rodné číslo příp. jiný identifikátor, spoluvlastnický podíl, údaje o pozemcích atd.). Pokud zjistíte v těchto údajích nesrovnalosti, popřípadě budete mít k těmto údajům námitky, uveďte je na poslední stranu soupisu nároků nebo v samostatné příloze, k uvedeným námitkám doplňte svůj podpis a datum a takto doplněný soupis nároků zašlete zpět na adresu pobočky nejpozději do 23. února 2024. Druhé vyhotovení si ponechte pro vlastní potřebu. V případě právnických osob je třeba doplnit k podpisu čitelně jméno, příjmení a funkci podepisující osoby, která právníkou osobu zastupuje.

Pobočka doporučuje všem vlastníkům pozemků, aby využili příležitost k podrobnějšímu vysvětlení a bližšímu seznámení se s obsahem soupisu jejich nároků formou bezplatné konzultace, kterou poskytne zpracovatel návrhu pozemkových úprav v úterý 20. února 2024 v době od 9:00 do 17:30 hodin v budově Obecního úřadu Borovník, Borovník, č.p. 23.

Vzhledem k tomu, že další etapou zpracování návrhu KoPÚ bude návrh nového uspořádání pozemků, vyzýváme Vás k využití této konzultace, kde bude možné rovněž předat Vaše náměty a požadavky týkající se nového uspořádání Vašich pozemků (např. umístění pozemků, jejich scelení, tvar, vyrovnaní hranic, zabezpečení přístupu, rozdělení spoluvlastnictví apod.). V případě, že se nebudete moci konzultace zúčastnit, můžete své požadavky týkající se uspořádání Vašich pozemků zaslat též písemně zpracovateli pozemkových úprav nebo na pobočku. K tomu můžete využít i přiložený *dotazník pro vlastníky*.

Kontakt na zpracovatele:

Ing. Tereza Beránková, EKOS T, spol. s r.o., Bezručova 68, 674 01 Třebíč
Tel. 568 846 270, e-mail: berankova@ekos-t.cz

Kontakt na pobočku:

Krajský pozemkový úřad, Pobočka Brno, Kotlářská 53, 602 00 Brno, 5. poschodí
Mgr. Edita Kremláčková, mob. 725 805 682, e-mail: E.Kremlackova@spucr.cz
Úřední hodiny: pondělí a středa 8:00-17:00 hod.

Ing. Miroslava Priessnitzová
vedoucí Pobočky Brno
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

1. Soupis nároků vlastníka pozemků 2x
2. Dotazník zpracovatele
3. Sdělení o možnosti výkupu pozemků
4. Kopie zápisu z úvodního jednání